
ORDRE DU JOUR

MOMENT DE RECUEILLEMENT

Remise des mérites horticoles 2019

1. Dépôt des états comparatifs du trésorier
Situation financière au 30 septembre 2019

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES
SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR SEULEMENT (15 minutes)

PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

2. Approbation procès-verbal
Séance générale 7 octobre 2019
3. Approbation procès-verbal
Séance spéciale 21 octobre 2019
4. Approbation des comptes – Octobre 2019

RÈGLEMENTS

5. Avis de motion – Règlement 709-8 modifiant le règlement de construction numéro 709 afin de prévoir la possibilité d'une solution de rechange à certains articles dudit règlement et afin d'ajouter une référence au règlement régional concernant l'écoulement des eaux
6. Adoption – Projet de règlement 709-8 modifiant le règlement de construction numéro 709 afin de prévoir la possibilité d'une solution de rechange à certains articles dudit règlement et afin d'ajouter une référence au règlement régional concernant l'écoulement des eaux
7. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 879-1 modifiant le règlement 879 relatif à la création d'une réserve financière pour le fonds vert municipal afin de clarifier ses sources de financement
8. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 880-1 modifiant le règlement 880 relatif à la création d'une réserve financière pour les fêtes du 350^e anniversaire de la fondation de Varennes afin de clarifier ses sources de financement
9. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 884-2 modifiant le règlement 884 décrétant l'acquisition d'immeubles industriels dans la zone industrialo-portuaire afin de modifier l'affectation du produit de toute revente
10. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 904 décrétant des travaux sur le réseau d'assainissement des eaux et décrétant à cette fin une dépense et un emprunt de 500 000 \$ pour en acquitter le coût
11. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 906 décrétant des travaux de reconstruction partiels avec gainage des rues Geoffrion et Malo et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n'excédant pas 2 050 000 \$ pour en acquitter le coût
12. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 907 décrétant des travaux de réaménagement d'une portion du chemin du Petit-Bois et la construction d'un terminus léger sur la route 132 et décrétant à cette fin une dépense de 1 525 000 \$ et un emprunt de 525 000 \$ pour en acquitter le coût



VARENNES

**SÉANCE GÉNÉRALE
4 NOVEMBRE 2019 – 20 H
MAISON SAINT-LOUIS**

13. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 908 décrétant des travaux de construction d'une rue pour le centre multifonctionnel et le réaménagement du boulevard René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc et décrétant à cette fin une dépense et un emprunt de 2 000 000 \$ pour en acquitter le coût
14. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 910 décrétant des travaux de resurfaçage du chemin de la Côte-Bissonnette et la construction d'un rond-point en impasse et décrétant à cette fin une dépense de 270 000 \$ pour en acquitter le coût
15. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 911 décrétant des travaux de resurfaçage de divers tronçons du boulevard René-Gaultier et le resurfaçage du boulevard de la Marine entre la route Marie-Victorin et la rue des Bordages et décrétant à cette fin une dépense et un emprunt de 941 500 \$ pour en acquitter le coût
16. Adoption – Projet de règlement 706-12 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 706 afin de modifier l'affectation du sol « industrielle modérée », dans le secteur compris entre la rue Riendeau, la montée de Picardie et la route 132, par une affectation « habitation » et une affectation « commerciale » (secteur commercial rues Liébert et Riendeau)
17. Adoption – Premier projet de règlement 707-120 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de créer la nouvelle zone H-464 à même les zones C-434 et H-465 et réviser la liste des usages autorisés dans la zone C-434 (secteur commercial rues Liébert et Riendeau)
18. Adoption – Premier projet de règlement 848-2 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 848 afin de remplacer le secteur « Commercial lourd » compris entre la rue Riendeau, la montée de Picardie et la route 132, par un secteur « Mixte » et apporter une correction à l'annexe B relative à la liste des bâtiments faisant partie de l'inventaire patrimonial (secteur commercial rues Liébert et Riendeau)
19. Adoption – Second projet de règlement 707-121 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de modifier certaines dispositions à la zone C-455 relatives à la réduction de la marge avant, la réduction du ratio de cases de stationnement, à corriger la superficie maximale d'un bâtiment principal et à inclure la zone C-455 à la liste des zones assujetties aux projets intégrés (Galeries Varennes)
20. Adoption – Second projet de règlement 707-122 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre l'usage de fleuriste comme usage accessoire à un usage aréna dans la zone I-221 (Sportplex de l'Énergie)
21. Adoption – Règlement 480-6 modifiant le règlement numéro 480 relatif aux animaux afin de préciser les règles pour l'utilisation du petit enclos au parc canin
22. Adoption – Règlement 534-77 modifiant le règlement 534 relatif à la signalisation afin d'ajouter une interdiction de stationnement sur le boulevard Marie-Victorin
23. Adoption – Règlement 876-2 modifiant le règlement 876 sur la gestion contractuelle afin de prévoir la responsabilité de certaines autorisations en cas d'absence du directeur général
24. Adoption – Règlement 877-1 modifiant le règlement 877 déléguant à certains fonctionnaires municipaux le pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats au nom de la Ville et prévoyant les règles de suivi et de contrôle budgétaire afin d'ajuster ces autorisations
25. Règlement 884 – Acquisition d'immeubles dans la zone industrialo-portuaire – Modification de l'annexe B afin de refléter la superficie qui sera réellement acquise



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE
4 NOVEMBRE 2019 – 20 H
MAISON SAINT-LOUIS

-
26. Règlement numéro 900
Travaux de conversion de réseau d'éclairage
Emprunt temporaire
Banque Nationale Groupe financier
 27. Règlement numéro 901
Acquisition d'immeubles centre-ville
Emprunt temporaire
Banque Nationale Groupe financier
 28. Usage conditionnel n° 2019-018
Régulariser un logement complémentaire
147, rue Lecavalier
 29. Demande d'approbation dérogation mineure n° 2019-088
Régulariser la hauteur d'un garage de stationnement isolé
117-119, rue Sainte-Anne
 30. Demande d'approbation dérogation mineure n° 019-119
Régulariser la localisation de l'abri d'auto
2282, rue Le Brodeur
 31. Demande d'approbation dérogation mineure n° 2019-126
Construction d'un bâtiment accessoire
3300, route Marie-Victorin
 32. Demande d'approbation dérogation mineure n° 2019-127
Régulariser la construction d'un garage de stationnement
4374, route Marie-Victorin

MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS

33. Décontamination 2029-2035, route Marie-Victorin (ancien immeuble La Source)
34. Acquisition de modules UPS dans les parcs
35. Modification contractuelle
Services professionnels Englobe – Réaménagement intersection chemin du Pays-Brûlé/boulevard Lionel-Boulet
36. Modification contractuelle – Le Groupe DR Électrique Inc.
Entretien du réseau d'éclairage public et divers travaux électriques en 2018
37. Modification contractuelle – Électricité Michel Langlois Inc.
Relocalisation de 3 lampadaires sur le chemin du Petit-Bois
38. Modification contractuelle – Eurovia Québec Construction inc.
Resurfaçage de la rue Perreault
39. Installation de filets protecteurs sur des terrains de baseball et autres travaux
40. Assurances générales 2019-2020 – Conditions de renouvellement
41. Projet Ocellus
42. Renouvellement de contrat - Camps de jour de Varennes
Saison estivale 2020

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

43. Autorisation de signature
Vente du terrain phase III – Projet TOD
44. Autorisation de signature
Acte de servitude projet Eau Boisé
45. Servitude égout sanitaire – 28-32, rue Saint-Eugène
Autorisation de signature
46. Autorisation de signature
Promesse d'achat 2155, route Marie-Victorin
47. Émission d'obligations 6 200 000 \$ – 18 novembre 2019
Adjudication
48. Émission d'obligations 6 200 000 \$ – 18 novembre 2019
Concordance et courte échéance et de prolongation
49. Transferts budgétaires octobre 2019
50. Transfert d'affectation – Fonds de Parcs et terrains de jeux
51. Terres agricoles des Américains
Reconduction des baux
52. Mandat pour l'application des règlements
Patrouille neige
53. Transfert d'affectation – Résolution 2019-291
54. Transfert d'affectation – Fonds de parcs et terrains de jeux
55. Libération du Fonds de garantie en responsabilité civile primaire du Regroupement
Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2009 au 1^{er} décembre 2010
56. Libération du Fonds de garantie en assurance biens du Regroupement
Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2014 au 1^{er} décembre 2015
57. Gaz à effet de serre – Demande d'aide financière pour soutenir la coopération
intermunicipale
58. Assainissement des eaux usées – Demande d'aide financière pour soutenir la
coopération intermunicipale
59. Déploiement d'un système de radiocommunication – Demande d'aide financière pour
soutenir la coopération intermunicipale
60. Autoroute 30 – Étude d'opportunité – Échangeur A-20/A-30
61. Autoroute 30 – Haie brise-vent
62. Délégation du Conseil
Régie intermunicipale de l'eau potable
63. Délégation du Conseil
Régie intermunicipale du Centre multisports
64. Régie Intermunicipale du Centre Multisports régional
Budget 2020



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE
4 NOVEMBRE 2019 – 20 H
MAISON SAINT-LOUIS

65. Régie Intercommunale des Services Animaliers de la Vallée-du-Richelieu
Budget 2020
66. Régie Intercommunale de l'eau potable Varennes, Sainte-Julie, Saint-Amable
Budget 2020
67. Régie Intercommunale de Police Richelieu–Saint-Laurent
Approbation du budget 2020
68. Mouvement du personnel
Permanent, régulier, auxiliaire, occasionnel et substitut
69. Demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique pour la formation de pompiers

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES (*durée : 30 minutes*)

PAROLE AUX CONSEILLERS

LEVÉE

MG/co