

**VILLE DE VARENNES
SÉANCE SPÉCIALE**

**14 NOVEMBRE 2011
19 HEURES**

Séance spéciale du Conseil de la Ville de Varennes, tenue le lundi 14 novembre 2011, à 19 heures, à la salle du conseil de la Maison Saint-Louis, 35, rue de la Fabrique, Varennes.

Sont présents : Madame et messieurs les conseillers Joël Beauchemin, Francis Rinfret, Denis Le Blanc, Bruno Desjarlais, Natalie Parent et Gaétan Marcil sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Absences motivées : Mesdames les conseillères Lyne Beaulieu et Brigitte Collin

Sont également présents : M. Sébastien Roy, *directeur général*
Me Marc Giard, *directeur des Services juridiques & greffier.*

MOMENT DE RÉFLEXION

Le greffier informe le Conseil que l'avis de convocation concernant la tenue de la présente séance a été dûment signifié, conformément à la Loi.

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES :

Aucun citoyen dans la salle.

A-2011-58 **Avis de motion – Règlement 765 assujettissant la délivrance d'un permis de lotissement et de construction à la conclusion d'une entente portant sur la réalisation de travaux relatifs aux infrastructures et aux équipements municipaux et sur la prise en charge et le partage des coûts relatifs à ces travaux dans certaines zones du territoire et remplaçant le règlement numéro 648**

Avis de motion est donné par madame la Conseillère Natalie Parent

Qu'à une séance subséquente de ce conseil tenue à un jour ultérieur, il sera présenté en vue de son adoption le règlement 765 assujettissant la délivrance d'un permis de lotissement et de construction à la conclusion d'une entente portant sur la réalisation de travaux relatifs aux infrastructures et aux équipements municipaux et sur la prise en charge et le partage des coûts relatifs à ces travaux dans certaines zones du territoire et remplaçant le règlement numéro 648.

2011-380 **Adoption – Projet de règlement 765 assujettissant la délivrance d'un permis de lotissement et de construction à la conclusion d'une entente portant sur la réalisation de travaux relatifs aux infrastructures et aux équipements municipaux et sur la prise en charge et le partage des coûts relatifs à ces travaux dans certaines zones du territoire et remplaçant le règlement numéro 648**

Considérant que tous les membres du Conseil déclarent avoir reçu copie du projet de règlement, déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

En conséquence, il est proposé par monsieur le Conseiller Gaétan Marcil, appuyé par monsieur le Conseiller Joël Beauchemin et résolu à l'unanimité des conseillers présents;

Que le Conseil de la Ville de Varennes adopte le projet de règlement 765 assujettissant la délivrance d'un permis de lotissement et de construction à la conclusion d'une entente portant sur la réalisation de travaux relatifs aux infrastructures et aux équipements municipaux et sur la prise en charge et le partage des coûts relatifs à ces travaux dans certaines zones du territoire et remplaçant le règlement numéro 648.

Adoptée.

A-2011-59 Avis de motion – Règlement numéro 707-27 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales dans la zone H-405

Avis de motion est donné par monsieur le Conseiller Denis Le Blanc

Qu'à une séance subséquente de ce conseil tenue à un jour ultérieur, il sera présenté en vue de son adoption le règlement 707-27 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales dans la zone H-405.

2011-381 Adoption – Premier projet de règlement numéro 707-27 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales dans la zone H-405

Il est proposé par monsieur le Conseiller Denis Le Blanc, appuyé par monsieur le Conseiller Gaétan Marcil et résolu à l'unanimité des conseillers présents;

Que le premier projet de règlement numéro 707-27 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales dans la zone H-405 soit et est adopté.

Adoptée.

2011-382 Autorisation de signature – Entente de cession des infrastructures et d'une rue pour le projet domiciliaire « Quartier Picardie »

Il est proposé monsieur le Conseiller Joël Beauchemin, appuyé par monsieur le Conseiller Bruno Desjarlais et résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'autoriser le directeur des Services juridiques et greffier, Me Marc Giard, à signer, pour et au nom de la Ville de Varennes, une entente de cession des infrastructures et d'une rue pour le projet résidentiel « Quartier Picardie » ; telle entente est annexée aux présentes comme si au long reproduite.

Adoptée.

L'ordre du jour étant épuisé, monsieur le maire lève la séance à 19 h 04.

Le Maire,

*Le directeur des Services Juridiques
et greffier,*

Martin Dampousse

Me Marc Giard, OMA