VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-601
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4	X					
15. Classe 5						
16. Classe 6	X					
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	3	3				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
40. Latérale minimale (m)	2	2				
41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
42. Arrière minimale (m)	6	6				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3				
45 Hauteur minimale (m)	4.5	4.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.4	0.4				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	22	22				
	58. Superficie minimale (m²)	800	800				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; G; PA	B; G; PA				
	60. Articles exclus	(3)	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) P1-01-01; P1-04
(2) C1-02-01 ; C1-03-02 ; C1-07 ; C2-04 ; C4-01 ; C4-02-02 ; C4-02-03 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-07 ; C4-02-08 ; C4-02-09 ; C4-02-10 ; C6-01-02 ; C6-01-03
(3) Article 161

AMENDEMENTS

No.Règl.	Date
x	
x	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-602
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4	X					
15. Classe 5						
16. Classe 6	X					
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	3	3				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
40. Latérale minimale (m)	2	2				
41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
42. Arrière minimale (m)	6	6				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3				
45 Hauteur minimale (m)	4.5	4.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.4	0.4				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	22	22				
	58. Superficie minimale (m²)	800	800				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; G; PA	B; G; PA				
	60. Articles exclus	(3)	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) P1-01-01; P1-04
(2) C1-02-01 ; C1-03-02 ; C1-07 ; C2-04 ; C4-01 ; C4-02-02 ; C4-02-03 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-07 ; C4-02-08 ; C4-02-09 ; C4-02-10 ; C6-01-02 ; C6-01-03
(3) Article 161

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-603
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale		X				
5. a) Nombre de logements min.		4				
6. b) Nombre de logements max.		12				
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée	X	X				
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	3	3				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
40. Latérale minimale (m)	2	2				
41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
42. Arrière minimale (m)	6	6				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3				
45 Hauteur minimale (m)	4.5	4.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.4	0.4				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	22	22				
	58. Superficie minimale (m²)	800	800				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; H; PA	B; G; PA				
	60. Articles exclus	(3)	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) C7-01-01; P1-01-01; P1-04
(2) C1-03-02 ; C1-07 ; C2-02-06 ; C2-04
(3) Article 161

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-604
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale		X				
5. a) Nombre de logements min.		4				
6. b) Nombre de logements max.		12				
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4	X					
15. Classe 5						
16. Classe 6	X					
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée	X	X				
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	3	3				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
40. Latérale minimale (m)	2	2				
41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
42. Arrière minimale (m)	6	6				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	3				
45 Hauteur minimale (m)	4.5	4.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.4	0.4				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	22	22				
	58. Superficie minimale (m²)	800	800				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; G; PA	B; G; PA				
	60. Articles exclus	(3)	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) C7-01-01; P1-01-01; P1-04
(2) C1-02-01 ; C1-03-02 ; C1-07 ; C2-04 ; C4-01 ; C4-02-02 ; C4-02-03 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-07 ; C4-02-08 ; C4-02-09 ; C4-02-10 ; C6-01-02 ; C6-01-03
(3) Article 161

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-605
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4	X					
15. Classe 5						
16. Classe 6	X					
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	3	3				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
40. Latérale minimale (m)	2	2				
41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
42. Arrière minimale (m)	6	6				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3				
45 Hauteur minimale (m)	4.5	4.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.4	0.4				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	22	22				
	58. Superficie minimale (m²)	800	800				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; G; PA	B; G; PA				
	60. Articles exclus	(3)	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) P1-01-01; P1-04
(2) C1-02-01 ; C1-03-02 ; C1-07 ; C2-04 ; C4-01 ; C4-02-02 ; C4-02-03 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-07 ; C4-02-08 ; C4-02-09 ; C4-02-10 ; C6-01-02 ; C6-01-03
(3) Article 161

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-606
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	2				
41. Latérales totales minimales (m)	2	5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	10				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83					
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15	15				
	57. Profondeur minimale (m)	26	26				
	58. Superficie minimale (m²)	350	350				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5	A5				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-607
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques	X					
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	10					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	10					
40. Latérale minimale (m)	4.5					
41. Latérales totales minimales (m)	9					
42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	3					
45 Hauteur minimale (m)	4					

	46. Hauteur maximale (m)	12					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	20					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30					
	57. Profondeur minimale (m)	80					
	58. Superficie minimale (m²)	3200					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H; PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) C2-03-15; C4-03; C4-04
(2) P1-05

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-608
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale			X			
2. Bifamiliale		X	X			
3. Trifamiliale	X	X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X		X			
32. Jumelée		X				
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X	X			
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6	6			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5	4.5			
40. Latérale minimale (m)	2	0	1			
41. Latérales totales minimales (m)	5	4.5	2			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2	1			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	9	8	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	7			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	75	75	60			
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2	1.2	0.8			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	13	15			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	21	16	18			
	57. Profondeur minimale (m)	28	28	28			
	58. Superficie minimale (m²)	504	364	420			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-609
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.8	0.8				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-610
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	10					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	10					
40. Latérale minimale (m)	6					
41. Latérales totales minimales (m)	12					
42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)	4					

	46. Hauteur maximale (m)	12					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	1000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) P1-01; C4-03
(2) X1-01-15

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-611
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale	X					
5. a) Nombre de logements min.	4					
6. b) Nombre de logements max.	6					
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X					
Marges						
37. Avant minimale (m)	7.5					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	2					
41. Latérales totales minimales (m)	5					
42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)						

A - USAGES AUTORISÉS

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	130					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	810					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A9					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-612
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale	X					
5. a) Nombre de logements min.	4					
6. b) Nombre de logements max.	12					
7. Collective						
8. Mixte		X				
9. a) Nombre de logements min.		1				
10. b) Nombre de logements max.		6				
Commerce et service (C)						
11. Classe 1			X			
12. Classe 2			X			
13. Classe 3			X			
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8			X			
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis			(1)			
30. Usages spécifiquement exclus			(2)			
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée			X			
36. Superposée et juxtaposée	X	X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	8	8	8			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6	6	6			
40. Latérale minimale (m)	2	2	2			
41. Latérales totales minimales (m)	6	6	6			
42. Arrière minimale (m)	10	10	10			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2	1			
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	12	12	8.5			
	48. Profondeur minimale (m)	10	10	7			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	120	120	120			
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2	0.2	0.2			
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25	25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25	25	25			
	57. Profondeur minimale (m)	30	30	30			
	58. Superficie minimale (m²)	750	750	750			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; B; H; PA; S	A1; B; H; PA; S	A1; B; H; PA; S			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

(1) C4-03; P1-01-01
(2) C1-02-01; C1-03-02; C1-07; C2-04

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-613
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	21	21				
	58. Superficie minimale (m²)	350	350				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-614
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis			(1)			
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6	6			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5	4.5			
40. Latérale minimale (m)	1	2	2			
41. Latérales totales minimales (m)	2	5	5			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2	1			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	10	10			
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	7			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	60	75	75			
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	1.2	1.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15	18			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18	21			
	57. Profondeur minimale (m)	28	28	28			
	58. Superficie minimale (m²)	459	459	504			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A7	A7	A7			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

(1) C2-03-04; P1-04

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-615
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	2				
41. Latérales totales minimales (m)	2	5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	10				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	1.2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	28	28				
	58. Superficie minimale (m²)	445	445				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-616
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	2				
41. Latérales totales minimales (m)	2	5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	10				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	1.2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	28	28				
	58. Superficie minimale (m²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-617
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	11.5	9.7				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	120	165				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	18				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	486	486				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11	A11				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-618
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	405	405				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-619
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	18				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	486	486				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-620
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée						
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	10					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	10					
40. Latérale minimale (m)						
41. Latérales totales minimales (m)						
42. Arrière minimale (m)						
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)						
	48. Profondeur minimale (m)						
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)						
	57. Profondeur minimale (m)						
	58. Superficie minimale (m²)						
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-16
(2) X1-01-15

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-621
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-622
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale	X					
5. a) Nombre de logements min.	4					
6. b) Nombre de logements max.	6					
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X					
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X					
Marges						
37. Avant minimale (m)	6					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	3					
41. Latérales totales minimales (m)	6					
42. Arrière minimale (m)	9					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	120					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	810					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-623
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale	X	X				
3. Trifamiliale	X	X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée		X				
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	2	0				
41. Latérales totales minimales (m)	6.5	4.5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	9	9				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	130	130				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2	1.2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	13				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	21	16				
	57. Profondeur minimale (m)	28	28				
	58. Superficie minimale (m²)	504	504				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5	A5				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-624
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	10					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	10					
40. Latérale minimale (m)						
41. Latérales totales minimales (m)						
42. Arrière minimale (m)						
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)						
	48. Profondeur minimale (m)						
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)						
	57. Profondeur minimale (m)						
	58. Superficie minimale (m²)						
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) X1-01

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-625
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée						
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	10					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	10					
40. Latérale minimale (m)	3					
41. Latérales totales minimales (m)	6					
42. Arrière minimale (m)	3					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6					
	48. Profondeur minimale (m)	6					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	1000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus	(2)					
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) P1-04; I2-02
(2) article 161, 169 et 205

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-626
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	6					
41. Latérales totales minimales (m)	12					
42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6					
	48. Profondeur minimale (m)	6					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	1000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					

NOTES

(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-12; X1-01-14; X1-01-16
(2) X1-01-06; X1-01-11; X1-01-13; X1-01-15

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-627
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture	X					
25. Élevage	X					
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	15					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	15					
40. Latérale minimale (m)	3					
41. Latérales totales minimales (m)	6					
42. Arrière minimale (m)	3					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal						
44. Nombre d'étage(s) maximal						
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)						
	48. Profondeur minimale (m)						
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)						
	57. Profondeur minimale (m)						
	58. Superficie minimale (m²)						
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES	AMENDEMENTS	
	No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-628
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X					
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X					
Marges						
37. Avant minimale (m)	8					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	8					
40. Latérale minimale (m)	2					
41. Latérales totales minimales (m)	6					
42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	20					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	45					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	45					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	1350					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H; PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					

NOTES

(1) I1-04; I1-12-07; I1-18-01; I1-18-02; C9-02-06; P1-01-01
(2) C1-03-02

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-630
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale			X			
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée		X				
36. Superposée et juxtaposée		X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2			
40. Latérale minimale (m)	0.6	0.6	0.6			
41. Latérales totales minimales (m)	1.2	1.2	1.2			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6	6			
	48. Profondeur minimale (m)	6	6	6			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	150			
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	12	12	16			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	12	12	16			
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	58. Superficie minimale (m²)	324	324	432			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-631
A - USAGES AUTORISÉS							
Habitation (H)							
1. Unifamiliale	X						
2. Bifamiliale		X					
3. Trifamiliale			X				
4. Multifamiliale							
5. a) Nombre de logements min.							
6. b) Nombre de logements max.							
7. Collective							
8. Mixte							
9. a) Nombre de logements min.							
10. b) Nombre de logements max.							
Commerce et service (C)							
11. Classe 1							
12. Classe 2							
13. Classe 3							
14. Classe 4							
15. Classe 5							
16. Classe 6							
17. Classe 7							
18. Classe 8							
19. Classe 9							
20. Classe 10							
Industrie (I)							
21. Légère							
22. Lourde							
23. Extractive							
Agricole (A)							
24. Culture							
25. Élevage							
26. Habitation en milieu agricole							
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
Implantation							
31. Isolée	X	X	X				
32. Jumelée							
33. Contiguë							
Structure des suites							
34. Superposée		X	X				
35. Juxtaposée		X					
36. Superposée et juxtaposée		X	X				
Marges							
37. Avant minimale (m)	2	2	2				
38. Avant maximale (m)							
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2				
40. Latérale minimale (m)	0.6	0.6	0.6				
41. Latérales totales minimales (m)	1.2	1.2	1.2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6	6			
	48. Profondeur minimale (m)	6	6	6			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	150			
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	12	12	16			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	12	12	16			
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	58. Superficie minimale (m²)	324	324	432			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-632
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale			X			
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée		X				
36. Superposée et juxtaposée		X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2			
40. Latérale minimale (m)	0.6	0.6	0.6			
41. Latérales totales minimales (m)	1.2	1.2	1.2			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6	6			
	48. Profondeur minimale (m)	6	6	6			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	150			
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	12	12	16			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	12	12	16			
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	58. Superficie minimale (m²)	324	324	432			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-633
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale			X			
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée		X				
36. Superposée et juxtaposée		X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2			
40. Latérale minimale (m)	1	1	1			
41. Latérales totales minimales (m)	2	2	2			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6	6			
	48. Profondeur minimale (m)	6	6	6			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	150			
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14	16			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	14	14	16			
	57. Profondeur minimale (m)	30	30	30			
	58. Superficie minimale (m²)	324	324	480			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-634
A - USAGES AUTORISÉS							
Habitation (H)							
1. Unifamiliale	X						
2. Bifamiliale		X					
3. Trifamiliale							
4. Multifamiliale							
5. a) Nombre de logements min.							
6. b) Nombre de logements max.							
7. Collective							
8. Mixte							
9. a) Nombre de logements min.							
10. b) Nombre de logements max.							
Commerce et service (C)							
11. Classe 1							
12. Classe 2							
13. Classe 3							
14. Classe 4							
15. Classe 5							
16. Classe 6							
17. Classe 7							
18. Classe 8							
19. Classe 9							
20. Classe 10							
Industrie (I)							
21. Légère							
22. Lourde							
23. Extractive							
Agricole (A)							
24. Culture							
25. Élevage							
26. Habitation en milieu agricole							
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
Implantation							
31. Isolée	X	X					
32. Jumelée							
33. Contiguë							
Structure des suites							
34. Superposée		X					
35. Juxtaposée		X					
36. Superposée et juxtaposée		X					
Marges							
37. Avant minimale (m)	2	2					
38. Avant maximale (m)							
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2					
40. Latérale minimale (m)	1	1					
41. Latérales totales minimales (m)	2	2					
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2					
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6				
	48. Profondeur minimale (m)	6	6				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	14	14				
	57. Profondeur minimale (m)	30	30				
	58. Superficie minimale (m²)	324	324				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-635
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques	X					
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	4,5					
41. Latérales totales minimales (m)	9					
42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	4					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	750					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H; PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) C4-03; C4-04
(2) P1-05

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-636
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	4.5					
41. Latérales totales minimales (m)	9					
42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	4					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)						
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	750					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H; PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) P1-01; P1-03; P1-04; C1-06-15; C2-03-15; C4-01-01; C4-03; C4-04

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone P-637
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X					
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X					
Marges						
37. Avant minimale (m)	6					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	4.5					
41. Latérales totales minimales (m)	9					
42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	4					
45 Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	20					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	900					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H; PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

(1) P1-01; P1-04; C4-01; C4-03; C4-04

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-638
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale				X		
4. Multifamiliale			X			
5. a) Nombre de logements min.			4			
6. b) Nombre de logements max.			8			
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X	X		
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X		X		
35. Juxtaposée		X				
36. Superposée et juxtaposée		X	X	X		
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2	2		
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2	2		
40. Latérale minimale (m)	1.5	1.5	3	2		
41. Latérales totales minimales (m)	3	3	6	4		
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	10	10		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2	2		
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	3	2		
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5	3.5		

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15	15		
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	7.3	10	9		
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	10	7		
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	200	150		
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	17	17	25	17		
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	17	17	25	17		
	57. Profondeur minimale (m)	30	30	30	30		
	58. Superficie minimale (m²)	510	510	750	510		
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA	PA		
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X	X		
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X	X		

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-639
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale			X			
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X			
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée		X	X			
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2			
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2			
40. Latérale minimale (m)	1	1	1			
41. Latérales totales minimales (m)	2	2	2			
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6	6			
	48. Profondeur minimale (m)	6	6	6			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	70	120	150			
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	12	12	16			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	12	12	16			
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	58. Superficie minimale (m²)	324	324	432			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X			
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-640
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale		X				
3. Trifamiliale			X			
4. Multifamiliale				X		
5. a) Nombre de logements min.				4		
6. b) Nombre de logements max.				4		
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X	X		
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée		X	X			
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée		X	X	X		
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2	2	2		
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2	2	2		
40. Latérale minimale (m)	1	1	1	2		
41. Latérales totales minimales (m)	2	2	2	4		
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5	10		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	1	2		
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2	2		
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15	15		
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	9	9	9	12		
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	7	10		
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	90	150	210	270		
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	18	18	25		
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18	18	25		
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27	27		
	58. Superficie minimale (m²)	486	486	486	675		
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA	PA	PA		
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X	X		
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X	X		
	64. Zones de contraintes	X	X	X	X		
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X	X		

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-641
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective	X					
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	7.5					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6					
40. Latérale minimale (m)	2					
41. Latérales totales minimales (m)	4					
42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	120					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m²)	810					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-642
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale	X					
4. Multifamiliale		X				
5. a) Nombre de logements min.		4				
6. b) Nombre de logements max.		24				
7. Collective						
8. Mixte			X			
9. a) Nombre de logements min.			1			
10. b) Nombre de logements max.			6			
Commerce et service (C)						
11. Classe 1				X		
12. Classe 2				X		
13. Classe 3				X		
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis				(1)		
30. Usages spécifiquement exclus				(2)		
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X	X	X		
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X		X	X		
35. Juxtaposée				X		
36. Superposée et juxtaposée	X	X	X	X		
Marges						
37. Avant minimale (m)	8	8	8	8		
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	6	6	6	6		
40. Latérale minimale (m)	1	2	2	2		
41. Latérales totales minimales (m)	2	6	6	6		
42. Arrière minimale (m)	7.5	10	10	10		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2	2	1		
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3	3	2		
45 Hauteur minimale (m)				3.5		

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15	15		
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	14	14	15		
	48. Profondeur minimale (m)	7	10	10	12		
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	140	140	250		
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.1	0.2	0.2	0.2		
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	25	25	25		
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15	25	25	25		
	57. Profondeur minimale (m)	30	45	45	45		
	58. Superficie minimale (m²)	450	1125	1125	1125		
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; B; PA; S	A1; B; PA; S	A1; B; PA; S	A1; B; PA; S		
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X	X	X		
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X	X	X		
	64. Zones de contraintes	X	X	X	X		
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X	X		

NOTES

(1) C4-03; P1-01-01
(2) C1-02-01; C1-03-02; C2-04; C1-07

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-643
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	1				
41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	11.5	9.7				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	120	165				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30	30				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30	30				
	57. Profondeur minimale (m)	45	45				
	58. Superficie minimale (m²)	2000	2000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; C; D	B; C; D				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-644
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	2	2				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2				
40. Latérale minimale (m)	1	2				
41. Latérales totales minimales (m)	2	4				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	10				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90	110				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)		150				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	18				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	486	486				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	PA	PA				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-645
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X					
2. Bifamiliale	X					
3. Trifamiliale		X				
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X	X				
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée	X	X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	1	2				
41. Latérales totales minimales (m)	2	5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	7.4	7.4				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	10				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)		120				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	18				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m²)	486	486				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						

NOTES	AMENDEMENTS	
	No.Règl.	Date

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-646
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale	X	X				
5. a) Nombre de logements min.	6	6				
6. b) Nombre de logements max.	8	6				
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée		X				
Marges						
37. Avant minimale (m)	5.5	5.5				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	5.5.	5.5				
40. Latérale minimale (m)	4.5	4.5				
41. Latérales totales minimales (m)	9	9				
42. Arrière minimale (m)	5.5	5.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	7.3					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7.3	7.3				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	300					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	24	100				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	24	100				
	57. Profondeur minimale (m)	60	30				
	58. Superficie minimale (m²)	1440	3000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A7; B	A7; B				
	60. Articles exclus	(1)	(2)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré		X				
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) Article 75
(2) 6e paragraphe du premier alinéa de l'article 113, 4e alinéa de l'article 122, article 127

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-647
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée		X				
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	8	8				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	2	2				
40. Latérale minimale (m)	1	0				
41. Latérales totales minimales (m)	1.5	1.5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45 Hauteur minimale (m)	7.3	7.3				

	46. Hauteur maximale (m)	12	12				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6	6				
	48. Profondeur minimale (m)	7.3	7.3				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	110	110				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	9	7.5				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	12.4	9.5				
	57. Profondeur minimale (m)	30	30				
	58. Superficie minimale (m²)	270	230				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5	A5				
	60. Articles exclus	(1)	(1)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

(1) Paragraphe 2 du 1er alinéa de l'article 82

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-648
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée						
32. Jumelée	X					
33. Contiguë		X				
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
40. Latérale minimale (m)	0	0				
41. Latérales totales minimales (m)	1.5	1.5				
42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	1				
45 Hauteur minimale (m)	5.5	5.5				

	46. Hauteur maximale (m)	12	12				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	8.5				
	48. Profondeur minimale (m)	9	9				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	100	100				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10	8.5				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	13	13				
	57. Profondeur minimale (m)	30	30				
	58. Superficie minimale (m²)	300	255				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-649
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale	X	X				
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1						
12. Classe 2						
13. Classe 3						
14. Classe 4						
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X	X				
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée						
35. Juxtaposée						
36. Superposée et juxtaposée						
Marges						
37. Avant minimale (m)	6	6				
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	4,5	4,5				
40. Latérale minimale (m)	1,5	1,5				
41. Latérales totales minimales (m)	3	3				
42. Arrière minimale (m)	7,5	7,5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2				
45 Hauteur minimale (m)	6	7,3				

	46. Hauteur maximale (m)	12	12				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8,5	8,5				
	48. Profondeur minimale (m)	7,3	7,3				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)	130	167				
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	16	16				
	57. Profondeur minimale (m)	30	30				
	58. Superficie minimale (m²)	420	420				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A7	A7				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				

NOTES

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	
X	

VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone C-650
A - USAGES AUTORISÉS						
Habitation (H)						
1. Unifamiliale						
2. Bifamiliale						
3. Trifamiliale						
4. Multifamiliale						
5. a) Nombre de logements min.						
6. b) Nombre de logements max.						
7. Collective						
8. Mixte						
9. a) Nombre de logements min.						
10. b) Nombre de logements max.						
Commerce et service (C)						
11. Classe 1	X					
12. Classe 2	X					
13. Classe 3	X					
14. Classe 4	X					
15. Classe 5						
16. Classe 6						
17. Classe 7						
18. Classe 8						
19. Classe 9						
20. Classe 10						
Industrie (I)						
21. Légère						
22. Lourde						
23. Extractive						
Agricole (A)						
24. Culture						
25. Élevage						
26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
Implantation						
31. Isolée	X					
32. Jumelée						
33. Contiguë						
Structure des suites						
34. Superposée	X					
35. Juxtaposée	X					
36. Superposée et juxtaposée	X					
Marges						
37. Avant minimale (m)	3					
38. Avant maximale (m)						
39. Avant secondaire minimale (m)	3					
40. Latérale minimale (m)	2					
41. Latérales totales minimales (m)	6					
42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45 Hauteur minimale (m)	4,5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8,5					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0,4					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	**Dimensions**						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20					
	57. Profondeur minimale (m)	22					
	58. Superficie minimale (m²)	800					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	G; PA					
	60. Articles exclus	(3)					
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	**Rappel**						
	61. PIIA	X					
	62. Projet intégré						
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					

NOTES

(1) P1-04
(2) C1-02-01 ; C1-03-02 ; C1-07 ; C2-01-06 ; C2-04 ; C4-01 ; C4-02-02 ; C4-02-03 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-07 ; C4-02-08 ; C4-02-09 ; C4-02-10
(3) Article 161

AMENDEMENTS	
No.Règl.	Date
X	