



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone M-401				
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	10				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	10				
	40. Latérale minimale (m)					
	41. Latérales totales minimales (m)					
	42. Arrière minimale (m)					
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45. Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes		X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII		X							
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-12; X1-01-14; X1-01-16								No.Régl.	Date
(2) X1-01-11; X1-01-13; X1-01-15								x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone M-402
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes	X							
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X								
NOTES									
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-15; X1-01-16									
(2) X1-01-11; X1-01-12									
AMENDEMENTS									
No.Règl.		Date							
x									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-403	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15					
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3					
	48. Profondeur minimale (m)	7	7					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18					
	57. Profondeur minimale (m)	27	27					
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus	(1)	(1)					
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Article 138							No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-404
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)	2					
	41. Latérales totales minimales (m)	4					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	1000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	I						
	60. Articles exclus	(2)						
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré	X						
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) P1-04; P1-05; I2-02							No.Règl.	Date
(2) Article 205								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-405
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale	X				
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale		X			
	5. a) Nombre de logements min.		12			
	6. b) Nombre de logements max.		32			
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée		X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6	6			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	6			
	40. Latérale minimale (m)	1	3			
	41. Latérales totales minimales (m)	2	6			
	42. Arrière minimale (m)	6	3			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	6				
45. Hauteur minimale (m)	3.5	6				

	46. Hauteur maximale (m)	25	25					
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	8.5	12					
	48. Profondeur minimale (m)	7	12					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90	300					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	2					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	17	17					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	17	17					
	57. Profondeur minimale (m)	22	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	450	1500					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B	B					
	60. Articles exclus	(1)	(1)					
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X					
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Article 75							No.Règl.	Date
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone P-406					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	40						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	40						
	57. Profondeur minimale (m)	60						
	58. Superficie minimale (m ²)	2400						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU	X						
	64. Zones de contraintes	X						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) P1-03							No.Règl.	Date
(2) X1-01-12; X1-01-15								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-407
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective			X			
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6	12			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5	12			
	40. Latérale minimale (m)	1	1	6			
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2	12			
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	15			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2	2				
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	25	25	25				
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3	50				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	20				
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90		1000				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	120					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.			0.2				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8	2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	17	17	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20	15				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	100				
	58. Superficie minimale (m ²)	540	540	10000				
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B	B	B				
	60. Articles exclus	(1)	(1)	(1)				
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU	X	X	X				
	64. Zones de contraintes	X	X	X				
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X					
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Article 75; paragraphe «b») de l'item 13 du tableau 3 de l'article 108							No.Règl.	Date
							X	
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-408					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	16					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	7.5					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	6					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	25					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	35					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	35					
	57. Profondeur minimale (m)	50					
	58. Superficie minimale (m ²)	2000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU	X					
	64. Zones de contraintes	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-409	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X	X				
	5. a) Nombre de logements min.	20	20				
	6. b) Nombre de logements max.	96	48				
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée		X				
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X	X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	3	3				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	3	3				
	40. Latérale minimale (m)	3	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	6	6				
	42. Arrière minimale (m)	3	3				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	6	6					
45. Hauteur minimale (m)	10	10					

	46. Hauteur maximale (m)	25	25					
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15	15					
	48. Profondeur minimale (m)	15	15					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	1400	1400					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20	20					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20					
	57. Profondeur minimale (m)	27	27					
	58. Superficie minimale (m ²)	1500	1500					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B; S	B; S					
	60. Articles exclus	(1)	(1)					
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré	X	X					
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Article 75							No.Règl.	Date
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-410
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	12					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	10					
	41. Latérales totales minimales (m)	20					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	25					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	100					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	100					
	57. Profondeur minimale (m)	100					
	58. Superficie minimale (m ²)	10000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A7					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone M-411
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1	X					
	12. Classe 2	X					
	13. Classe 3	X					
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8			X			
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X	X				
	35. Juxtaposée	X	X				
	36. Superposée et juxtaposée	X	X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10	12				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10	12				
	40. Latérale minimale (m)	2	5				
	41. Latérales totales minimales (m)	6	10				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2					
45. Hauteur minimale (m)	4	4					

	46. Hauteur maximale (m)	25	25					
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15	10					
	48. Profondeur minimale (m)	12	10					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	250	150					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2	0.1					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30	30					
	57. Profondeur minimale (m)	45	45					
	58. Superficie minimale (m ²)	1500	1500					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X	X					
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03; P1-01-01							No.Règl.	Date
(2) C1-03-02; C2-04							x	
							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-412	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X	X				
	5. a) Nombre de logements min.	6	6				
	6. b) Nombre de logements max.	8	8				
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée		X				
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X	X				
	35. Juxtaposée	X	X				
	36. Superposée et juxtaposée	X	X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	5.4	5.4				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	5.4	5.4				
	40. Latérale minimale (m)	4.5	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	9	4.5				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3					
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	25	25				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	15	15				
	48. Profondeur minimale (m)	12	12				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	165	165				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8	1.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25	25				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25	25				
	57. Profondeur minimale (m)	28	28				
	58. Superficie minimale (m ²)	1000	1000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; S	A1; S				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-413	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X	X				
	5. a) Nombre de logements min.	4	9				
	6. b) Nombre de logements max.	8	70				
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X	X				
	35. Juxtaposée	X	X				
	36. Superposée et juxtaposée	X	X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5	7.5				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6	6				
	40. Latérale minimale (m)	3	4.5				
	41. Latérales totales minimales (m)	6	9				
	42. Arrière minimale (m)	10	10				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	3					
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	4					
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	25	25				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10	15				
	48. Profondeur minimale (m)	10	15				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100	100				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8	1.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27	40				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27	40				
	57. Profondeur minimale (m)	30	40				
	58. Superficie minimale (m ²)	810	1600				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1	A1				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X				
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-414
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective	X					
	8. Mixte	X					
	9. a) Nombre de logements min.	70					
	10. b) Nombre de logements max.	80					
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques	X						
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	8					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)	2					
	41. Latérales totales minimales (m)	4					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	8						
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)	10							
	48. Profondeur minimale (m)	10							
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	150							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	5							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30							
	57. Profondeur minimale (m)	50							
	58. Superficie minimale (m ²)	1500							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H							
	60. Articles exclus	(3)							
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré	X							
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes	X							
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) C4-03								No.Règl.	Date
(2) P1-05								x	
(3) paragraphes 1, 4 et 5 du 1er alinéa de l'article 197									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-415
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15						
	Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	6.7						
	48. Profondeur minimale (m)	7						
	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	120						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	10						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	300						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
							No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-416
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone M-417	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X	X				
	5. a) Nombre de logements min.	8	4				
	6. b) Nombre de logements max.	12	8				
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée		X				
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X	X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5	7.5				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6	6				
	40. Latérale minimale (m)	3	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	6	4.5				
	42. Arrière minimale (m)	10	10				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	3	3					
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	25	25				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10	10				
	48. Profondeur minimale (m)	10	10				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100	100				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8	1.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27	21				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27	21				
	57. Profondeur minimale (m)	38	38				
	58. Superficie minimale (m ²)	1026	798				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; B; S	A1; B; S				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone M-418
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	6					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	4.5					
	41. Latérales totales minimales (m)	9					
	42. Arrière minimale (m)	4.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	25						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	39						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	39						
	57. Profondeur minimale (m)	38						
	58. Superficie minimale (m ²)	1700						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A7; B						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré	X						
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
							No.Règl.	Date
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-419
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	7.3						
	48. Profondeur minimale (m)	7						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	130						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	300						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
							No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-420
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)	1					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes		X						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-12; X1-01-14; X1-01-16								No.Règl.	Date
(2) X1-01-11; X1-01-13; X1-01-15									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-421
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)									
	Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)									
	48. Profondeur minimale (m)									
	Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)									
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)									
	51. Superficie de plancher min. (m ²)									
	52. Superficie de plancher max. (m ²)									
	Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.									
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)										
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions									
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)									
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)									
	57. Profondeur minimale (m)									
	58. Superficie minimale (m ²)									
D - AUTRE										
D - AUTRE	59. Catégorie de zone									
	60. Articles exclus									
E - RAPPEL										
E - RAPPEL	Rappel									
	61. PIIA									
	62. Projet intégré									
	63. PPU									
	64. Zones de contraintes	X								
65. Dispositions spéciales chapitre XIII										
NOTES									AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-12; X1-01-14; X1-01-16									No.Règl.	Date
(2) X1-01-11; X1-01-13; X1-01-15										



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-422	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1.5	1.5				
	41. Latérales totales minimales (m)	3	3				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	5	5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	17	17				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20	20				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5	A5				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X				
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-423	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	2				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-424	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-425	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-426
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	12					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	4.5					
	42. Arrière minimale (m)	9					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	75					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20					
	57. Profondeur minimale (m)	35					
	58. Superficie minimale (m ²)	600					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-427
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		X					
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10				
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		2					
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
								No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-428	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	405	405				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-429				
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale	X				
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée					
	32. Jumelée	X				
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	6.7					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	12					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	360					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone P-430					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01								No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-431
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	405	405				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-432				
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale	X				
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée					
	32. Jumelée	X				
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5				
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1					
45. Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	65					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	300					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-433
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis			(1)				
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée			X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)			8			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)			8			
	40. Latérale minimale (m)			3			
	41. Latérales totales minimales (m)			6			
	42. Arrière minimale (m)			10			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal			1				
44. Nombre d'étage(s) maximal			2				
45. Hauteur minimale (m)			4				

	46. Hauteur maximale (m)		12					
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)		10					
	48. Profondeur minimale (m)		10					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25					
	57. Profondeur minimale (m)		25					
	58. Superficie minimale (m ²)		75					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus		2000					
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C2-03-15; C4-03							No.Règl.	Date
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-434
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1	X					
	12. Classe 2	X					
	13. Classe 3	X					
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	7.5					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	6					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	4						

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	20						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	450						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.15						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	50						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	50						
	57. Profondeur minimale (m)	50						
	58. Superficie minimale (m ²)	4000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03; C7-01-04; C9-01-01; C9-01-04; C9-01-07; C9-01-10; C9-02-02; C9-02-06; C9-02-07; C9-02-08; C9-02-09; C9-02-10; C9-02-11; C9-02-12; C9-02-13; C9-02-14; C9-02-16; C9-02-17; C9-02-18; C9-03-05; C9-05; I1-04; I1-16-01; I1-16-05							No.Règl.	Date
(2) C1-02; C2-03-05; C2-03-06; C2-05							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES				Zone H-435			
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X				
	2. Bifamiliale	X					
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée		X				
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	2	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	4	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2					
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3	6.7				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	130	75				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	10				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15	13				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	450	300				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11	A11				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-436					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	16	16				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-437	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-438
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	12					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	12					
	41. Latérales totales minimales (m)	24					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	150						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	1000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) P1-01; C4-03							No.Règl.	Date
(2) X1-01-15								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-439	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15						
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3						
	48. Profondeur minimale (m)	7	7						
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18						
	57. Profondeur minimale (m)	27	27						
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459						
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
								No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-440
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15							
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	7.3							
	48. Profondeur minimale (m)	7							
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	120							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15							
	57. Profondeur minimale (m)	30							
	58. Superficie minimale (m ²)	300							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
								No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-441
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7.3					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	120					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	300					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A11					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-442	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-443
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	8					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	8					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25							
	57. Profondeur minimale (m)	30							
	58. Superficie minimale (m ²)	1000							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-16								No.Règl.	Date
(2) X1-01-15									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-444
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1	X					
	12. Classe 2	X					
	13. Classe 3	X					
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	8					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	8					
	40. Latérale minimale (m)	4.5					
	41. Latérales totales minimales (m)	9					
	42. Arrière minimale (m)	4.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	4						

	46. Hauteur maximale (m)	12						
	Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	20						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	450						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	70						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	70						
	57. Profondeur minimale (m)	40						
	58. Superficie minimale (m ²)	8000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03; P1-01-01							No.Règl.	Date
(2) C1-03-02; C2-04							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-445
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale	X	X			
	3. Trifamiliale	X	X			
	4. Multifamiliale	X	X			
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.	4	4			
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée		X			
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée	X	X			
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée	X	X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6	6			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5			
	40. Latérale minimale (m)	2	0			
	41. Latérales totales minimales (m)	5	4.5			
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	2	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2				
45. Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	9	8				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2	1.2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	16	13				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	19	16				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	504	364				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5	A5				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-446
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	2					
	41. Latérales totales minimales (m)	3					
	42. Arrière minimale (m)	4					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	4						
44. Nombre d'étage(s) maximal	4						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	7					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25					
	57. Profondeur minimale (m)	60					
	58. Superficie minimale (m ²)	1500					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-447
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	4						

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	20						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	600						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré	X						
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) P1-01; C4-03							No.Règl.	Date
(2) X1-01-15								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-448	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone P-449					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-16								No.Règl.	Date
(2) X1-01-15									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-450	
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale	X	X					
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture							
	25. Élevage							
	26. Habitation en milieu agricole							
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée	X	X					
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)	6	6					
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	1	1					
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5					
Hauteur								
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2						
45. Hauteur minimale (m)	3.5							

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-452
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	12					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	12					
	41. Latérales totales minimales (m)	24					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	4						

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25						
	57. Profondeur minimale (m)	50						
	58. Superficie minimale (m ²)	1000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) P1-01; C4-03							No.Règl.	Date
(2) X1-01-15								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-453
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	4					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	6					
	42. Arrière minimale (m)	3					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	6							
	48. Profondeur minimale (m)	6							
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25							
	57. Profondeur minimale (m)	30							
	58. Superficie minimale (m ²)	1000							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	G							
	60. Articles exclus	(3)							
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré	X							
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES									AMENDEMENTS
(1) P1-01; P1-04-03; P1-04-07; C4-03									No.Règl.
(2) X1-01-15									Date
(3) Article 161; paragraphes 1, 4 et 5 du 1er alinéa de l'article 197									x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-454	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-455
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1		X				
	12. Classe 2		X				
	13. Classe 3		X				
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		4				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		4				
	40. Latérale minimale (m)		2				
	41. Latérales totales minimales (m)		6				
	42. Arrière minimale (m)		6				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		2					
45. Hauteur minimale (m)		4					

	46. Hauteur maximale (m)	12					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	150					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
		55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30				
		56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30				
		57. Profondeur minimale (m)	35				
		58. Superficie minimale (m ²)	900				
D - AUTRE							
D - AUTRE		59. Catégorie de zone					
		60. Articles exclus					
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
		61. PIIA	X				
		62. Projet intégré					
		63. PPU					
		64. Zones de contraintes	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
(1) C4-02-02 ; C4-02-04 ; C4-02-05 ; C4-02-06 ; C4-02-07 ; C4-02-09 ; C4-02-10 ; C4-02-11 ; C4-03 ; P1-01-01 ; P1-03-01							No.Règl.
(2) C1-03-02 ; C2-04							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone M-457					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	12					
	6. b) Nombre de logements max.	36					
	7. Collective	X					
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	6					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	25					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	35					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	35					
	57. Profondeur minimale (m)	38					
	58. Superficie minimale (m ²)	1330					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; H; S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-458
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis			(1)				
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée			X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée			X			
	35. Juxtaposée			X			
	36. Superposée et juxtaposée			X			
	Marges						
	37. Avant minimale (m)			8			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)			8			
	40. Latérale minimale (m)			3			
	41. Latérales totales minimales (m)			6			
	42. Arrière minimale (m)			10			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal			1				
44. Nombre d'étage(s) maximal			2				
45. Hauteur minimale (m)			4				

	46. Hauteur maximale (m)		12				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		15				
	48. Profondeur minimale (m)		12				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		250				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.		0.1				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		30				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		30				
	57. Profondeur minimale (m)		75				
	58. Superficie minimale (m ²)		2000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone		I				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII		X				
NOTES							AMENDEMENTS
(1) C9-01-01 ; C9-01-04 ; C9-01-05 ; C9-01-08 ; C9-01-09 ; C9-01-10 ; C9-01-11 ; C9-01-12 ; C9-01-14 ; C9-01-15 ; C9-02-09 ; C9-02-10 ; C9-02-11 ; C9-02-12 ; C9-02-13 ; C9-02-14 ; C9-02-17 ; C9-02-18 ; C9-05 ; I1-11 ; I1-12 ; A3-01-05							No.Règl.
							Date
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-459					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	6					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	4.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	13						
	48. Profondeur minimale (m)	9						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	117						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
		55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	40					
		56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	40					
		57. Profondeur minimale (m)	80					
		58. Superficie minimale (m ²)	5000					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus	(1)						
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
		61. PIIA						
		62. Projet intégré	X					
		63. PPU						
		64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Article 138; paragraphes 1 et 5 du 1er alinéa de l'article 144; paragraphe 1 du 2e alinéa de l'article 144; paragraphe 3 du 1er alinéa de l'article 145							No.Règl.	Date
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-460	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	65	48				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	14	14				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-461					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée						
	33. Contiguë	X					
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	7					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	7					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	11.5					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	210					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-462					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	24					
	6. b) Nombre de logements max.	48					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	7.5					
	40. Latérale minimale (m)	4.5					
	41. Latérales totales minimales (m)	9					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	20					
	48. Profondeur minimale (m)	20					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	400					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30					
	57. Profondeur minimale (m)	60					
	58. Superficie minimale (m ²)	1800					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; B; S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré	X					
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-463					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	3					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	6					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	110					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	16					
	57. Profondeur minimale (m)	27					
	58. Superficie minimale (m ²)	270					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H464
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	30					
	6. b) Nombre de logements max.	36					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal	4						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	30						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	300						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	100						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)							
	57. Profondeur minimale (m)	150						
	58. Superficie minimale (m ²)	15000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré	X						
	63. PPU	X						
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES								AMENDEMENTS
								No.Règl.
								Date
								x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-465
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale	X				
	2. Bifamiliale	X		X		
	3. Trifamiliale		X	X		
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X			
	32. Jumelée			X		
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée	X	X	X		
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée	X	X	X		
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6	6	6		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5	4.5		
	40. Latérale minimale (m)	1	1	0		
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2	3		
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45. Hauteur minimale (m)	3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5	9	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)	7	7	10			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90	75	73			
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	18	10.3			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	20	11.8			
	57. Profondeur minimale (m)	27	27	27			
	58. Superficie minimale (m ²)	450	500	400			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A6	A6	A6			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone M-466
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale	X					
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte	X					
	9. a) Nombre de logements min.	1					
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë	X					
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré	X							
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) Dans le cas d'un bâtiment occupé par un usage résidentiel mixte, seuls les usages suivants sont autorisés: C1-01; C1-04; C1-05; C1-06; C2-01; C2-02; C2-03-01; C2-03-02; C2-03-03; C2-03-04; C2-03-05; C2-03-06; C2-03-07; C2-03-08; C2-03-09; C2-03-10; C3-01-01; C3-01-03; C4-03-01; C4-03-02								No.Règl.	Date
								x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone M-467
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale	X					
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective	X					
	8. Mixte	X					
	9. a) Nombre de logements min.	1					
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë	X					
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré	X							
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) Dans le cas d'un bâtiment occupé par un usage résidentiel mixte, seuls les usages suivants sont autorisés: C1-01; C1-04; C1-05; C1-06; C2-01; C2-02; C2-03-01; C2-03-02; C2-03-03; C2-03-04; C2-03-05; C2-03-06; C2-03-07; C2-03-08; C2-03-09; C2-03-10; C3-01-01; C3-01-03; C4-03-01; C4-03-02								No.Règl.	Date
								x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone M-468
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale	X				
	5. a) Nombre de logements min.	60				
	6. b) Nombre de logements max.	70				
	7. Collective		X			
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée	X	X			
	35. Juxtaposée	X	X			
	36. Superposée et juxtaposée	X	X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	7.5	7.5			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	6	6			
	40. Latérale minimale (m)	2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)					
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5			
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal						
44. Nombre d'étage(s) maximal	4	4				
45. Hauteur minimale (m)						

	46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	90	15					
	48. Profondeur minimale (m)	20	20					
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.3	0.15					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)							
	57. Profondeur minimale (m)							
	58. Superficie minimale (m ²)	6000	6000					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B	B					
	60. Articles exclus	(1)	(1)					
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Section III du chapitre V							No.Règl.	Date
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-471
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques		X					
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10				
	40. Latérale minimale (m)		6				
	41. Latérales totales minimales (m)		12				
	42. Arrière minimale (m)		12				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		2					
45. Hauteur minimale (m)		4					

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	20						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	450						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.2						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	1000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03							No.Règl.	Date
(2) P1-05								



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-473	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	1	1				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	83	130				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	15	15				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	18	18				
	57. Profondeur minimale (m)	27	27				
	58. Superficie minimale (m ²)	459	459				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-474					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	16					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	7.5					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	6					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	810					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-475
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1		X				
	12. Classe 2		X				
	13. Classe 3		X				
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8		X				
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		7.5				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		7.5				
	40. Latérale minimale (m)		2				
	41. Latérales totales minimales (m)		6				
	42. Arrière minimale (m)		5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		1					
45. Hauteur minimale (m)		4					

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	10						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	250						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.1						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	28						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	28						
	57. Profondeur minimale (m)	60						
	58. Superficie minimale (m ²)	1680						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03; P1-01-01							No.Règl.	Date
(2) C1-03-02; C2-04							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-476
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1	X					
	12. Classe 2	X					
	13. Classe 3	X					
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	8					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6.5					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	4						

	46. Hauteur maximale (m)	12						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	20						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	450						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	90						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	90						
	57. Profondeur minimale (m)	80						
	58. Superficie minimale (m ²)	8000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C3-04; C4-03; C7-01-04; P1-01-01							No.Règl.	Date
(2) C1-03-02; C2-04							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-477	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale			X			
	3. Trifamiliale	X		X			
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée			X			
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X		X			
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X		X			
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6		6			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5		4.5			
	40. Latérale minimale (m)	2		0			
	41. Latérales totales minimales (m)	5		4.5			
	42. Arrière minimale (m)	9		9			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2		2				
44. Nombre d'étage(s) maximal	2		2				
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	9	8				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	75	75				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8	0.8				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	18	13				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	21	16				
	57. Profondeur minimale (m)	28	28				
	58. Superficie minimale (m ²)	504	364				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1	A1				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-478					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.	4					
	6. b) Nombre de logements max.	8					
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	7.5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	4.5					
	41. Latérales totales minimales (m)	9					
	42. Arrière minimale (m)	10					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	3						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	100					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	27					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	27					
	57. Profondeur minimale (m)	30					
	58. Superficie minimale (m ²)	810					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A1; S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-480
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1		X				
	12. Classe 2		X				
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		7.5				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		8				
	40. Latérale minimale (m)		4				
	41. Latérales totales minimales (m)		8				
	42. Arrière minimale (m)		4				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		2					
45. Hauteur minimale (m)		4					

	46. Hauteur maximale (m)	25						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	250						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.2						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	30						
	57. Profondeur minimale (m)	45						
	58. Superficie minimale (m ²)	1500						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA	X						
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C4-03; P1-01-01							No.Règl.	Date
(2) C1-03-02; C2-04							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-481					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	2					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	1						
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	6.7						
	48. Profondeur minimale (m)	7						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	65						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	300						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII							
NOTES							AMENDEMENTS	
							No.Règl.	Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-482					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X	X				
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X	X				
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6	6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5	4.5				
	40. Latérale minimale (m)	0	0				
	41. Latérales totales minimales (m)	2	2				
	42. Arrière minimale (m)	7.5	7.5				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	2					
44. Nombre d'étage(s) maximal	1	2					
45. Hauteur minimale (m)	3.5						

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	8.5	7.3				
	48. Profondeur minimale (m)	7	7				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	65	48				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	1	1				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10	10				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	15	15				
	57. Profondeur minimale (m)	30	30				
	58. Superficie minimale (m ²)	300	300				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A8	A8				
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X				
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-483
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale	X					
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	1.5					
	41. Latérales totales minimales (m)	1.5					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	5						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)	11					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)	200					
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.8					
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	17					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	20					
	57. Profondeur minimale (m)	27					
	58. Superficie minimale (m ²)	459					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-484
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.	0.1							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU	X							
	64. Zones de contraintes								
65. Dispositions spéciales chapitre XIII									
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-04; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-10; X1-01-14; X1-01-16								No.Règl.	Date
(2) X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-15									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-485
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	10					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	10					
	40. Latérale minimale (m)	3					
	41. Latérales totales minimales (m)	3					
	42. Arrière minimale (m)	3					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.1						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes		X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII									
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-02; X1-01-03; X1-01-05; X1-01-08; X1-01-09								No.Règl.	Date
(2) X1-01-04; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-15; X1-01-16									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-486
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	3					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15							
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)	7.3							
	48. Profondeur minimale (m)	10							
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	73							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10.3							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	11.8							
	57. Profondeur minimale (m)	35							
	58. Superficie minimale (m ²)	350							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	S							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES								AMENDEMENTS	
								No.Règl.	Date
								X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone H-487
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale	X				
	2. Bifamiliale		X			
	3. Trifamiliale			X		
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée		X	X		
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	4.5	4.5	4.5		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	6	6	6		
	40. Latérale minimale (m)	6	6	6		
	41. Latérales totales minimales (m)	12	12	12		
	42. Arrière minimale (m)	6	6	6		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal	1	1	1			
44. Nombre d'étage(s) maximal	2	2	2			
45. Hauteur minimale (m)	5	5	5			

	46. Hauteur maximale (m)	15	15	15				
	Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	6.7	13	20				
	48. Profondeur minimale (m)	10	10	10				
	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	67	130	200				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	52	52	52				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	52	52	52				
	57. Profondeur minimale (m)	40	40	40				
	58. Superficie minimale (m ²)	2000	2000	2000				
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus	(1)	(1)	(1)				
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré	X	X	X				
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Paragraphe 2 du 1er alinéa de l'article 99; article 138; paragraphes 1 et 5 du 1er alinéa de l'article 144; paragraphe 1 du 2e alinéa de l'article 144; paragraphe 3 du premier alinéa de l'article 145							No.Règl.	Date
							X	
							X	
							X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES		Zone H-488					
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale	X					
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée						
	33. Contiguë	X					
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	0.6					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15						
	Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	6.7						
	48. Profondeur minimale (m)	10						
	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	67						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	6.7						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	11.2						
	57. Profondeur minimale (m)	30						
	58. Superficie minimale (m ²)	200						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	A5						
	60. Articles exclus	(1)						
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) Paragraphes 3 et 9 du 1er alinéa de l'article 87							No.Règl.	Date
							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-489
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale	X					
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	5					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	4.5					
	40. Latérale minimale (m)	0					
	41. Latérales totales minimales (m)	3					
	42. Arrière minimale (m)	7.5					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	2						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	6						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	7.3					
	48. Profondeur minimale (m)	10					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	73					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	10.3					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	11.8					
	57. Profondeur minimale (m)	35					
	58. Superficie minimale (m ²)	350					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	S					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone H-490
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale	X					
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée	X					
	33. Contiguë	X					
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal	10						
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
	Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
	Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
	Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)								
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)								
	57. Profondeur minimale (m)								
	58. Superficie minimale (m ²)								
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	B							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré	X							
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes								
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES								AMENDEMENTS	
								No.Règl.	Date
								x	