

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone A-201
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)								
	1. Unifamiliale								
	2. Bifamiliale								
	3. Trifamiliale								
	4. Multifamiliale								
	5. a) Nombre de logements min.								
	6. b) Nombre de logements max.								
	7. Collective								
	8. Mixte								
	9. a) Nombre de logements min.								
	10. b) Nombre de logements max.								
	Commerce et service (C)								
	11. Classe 1								
	12. Classe 2								
	13. Classe 3								
	14. Classe 4								
	15. Classe 5								
	16. Classe 6								
	17. Classe 7								
	18. Classe 8								
	19. Classe 9								
	20. Classe 10								
	Industrie (I)								
	21. Légère								
	22. Lourde								
	23. Extractive								
	Agricole (A)								
	24. Culture		X						
	25. Élevage		X						
	26. Habitation en milieu agricole								
27. Para-agricole									
Communautaire (P)									
28. Institution et administration publiques									
Autre									
29. Usages spécifiquement permis									
30. Usages spécifiquement exclus									

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation								
	31. Isolée		X						
	32. Jumelée								
	33. Contiguë								
	Structure des suites								
	34. Superposée								
	35. Juxtaposée								
	36. Superposée et juxtaposée								
	Marges								
	37. Avant minimale (m)		30						
	38. Avant maximale (m)								
	39. Avant secondaire minimale (m)		30						
	40. Latérale minimale (m)		3						
	41. Latérales totales minimales (m)		6						
42. Arrière minimale (m)		10							

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone A-202
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS	
-----------------------------	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	
---	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30				
	40. Latérale minimale (m)	3				
	41. Latérales totales minimales (m)	6				
42. Arrière minimale (m)	10					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-203**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X		
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	30	10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5			
42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5				

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone A-204
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS	
-----------------------------	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	X					
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	
---	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1,5	1,5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
42. Arrière minimale (m)	10	7,5	7,5			

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone A-205
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
---	--	--	--	--	--	--	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X	X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	30	10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5			
42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-206**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1,5	1,5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
42. Arrière minimale (m)	10	7,5	7,5			



GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone I-207
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1		X				
	12. Classe 2		X				
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7		X				
	18. Classe 8						
	19. Classe 9		X				
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère		X				
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
---	--	--	--	--	--	--	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		15				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		15				
	40. Latérale minimale (m)		6				
	41. Latérales totales minimales (m)		12				
	42. Arrière minimale (m)		10				
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1				
	44. Nombre d'étage(s) maximal		3				
45. Hauteur minimale (m)		5					
46. Hauteur maximale (m)		25					
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		15					
48. Profondeur minimale (m)		10					

Superficies							
49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		500					
50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
51. Superficie de plancher min. (m ²)							
52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports							
53. Coefficient d'occupation du sol min.		0.1					
54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		30				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		30				
	57. Profondeur minimale (m)		100				
	58. Superficie minimale (m ²)		3000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone		I				
	60. Articles exclus		(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X					
ADMIN							
ADMIN	no amendement	707-1; 707-2; 707-42; 707-44; 707-52; 707-71; 707-74					
	date entrée en vigueur						
NOTES						AMENDEMENTS	
(1) C3-01-02; I2-05-05; A3-01-05 (2) C1-01; C1-03-03; C1-03-08; C1-03-09; C1-03-10; C1-03-11; C1-03-12; C1-03-13; C1-03-14; C1-03-15; C1-03-16; C1-04; C1-05; C1-06; C1-07; C1-08; C2-01; C2-03-01; C2-03-02; C2-03-03; C2-03-05; C2-03-06; C2-03-07; C2-03-08; C2-03-09; C2-03-10; C2-03-11; C2-03-12; C2-03-13; C2-03-15; C2-05; C7-01-08; C9-02-02; C9-02-06; C9-02-09; C9-02-18; C9-03-04; C9-03-11; I1-01; I1-06; I1-09; I1-15-19; I1-15-20 (3) Article 161; paragraphe 9 du 2e alinéa de l'article 169						No.Régl.	Date
						x	
						x	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-208

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1		X			
	12. Classe 2		X			
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7		X			
	18. Classe 8		X			
	19. Classe 9		X			
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère		X			
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis		(1)				
30. Usages spécifiquement exclus		(2)				

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée		X			
	35. Juxtaposée		X			
	36. Superposée et juxtaposée		X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		15			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		15			
	40. Latérale minimale (m)		6			
	41. Latérales totales minimales (m)		12			
	42. Arrière minimale (m)		10			
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		2			
45. Hauteur minimale (m)		5				
46. Hauteur maximale (m)		15				
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		15				
48. Profondeur minimale (m)		10				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES**Zone C-209****A - USAGES AUTORISÉS**

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1		X			
	12. Classe 2		X			
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis		(1)				
30. Usages spécifiquement exclus		(2)				

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée		X			
	35. Juxtaposée		X			
	36. Superposée et juxtaposée		X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		10			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		10			
	40. Latérale minimale (m)		6			
	41. Latérales totales minimales (m)		12			
	42. Arrière minimale (m)		7.5			
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		3			
45. Hauteur minimale (m)						
46. Hauteur maximale (m)						
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		15				
48. Profondeur minimale (m)		15				

Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	350					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						
	51. Superficie de plancher min. (m²)						
	52. Superficie de plancher max. (m²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.15					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
		55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	25				
		56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	25				
		57. Profondeur minimale (m)	60				
		58. Superficie minimale (m²)	1500				
D - AUTRE							
D - AUTRE		59. Catégorie de zone	I				
		60. Articles exclus	(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
		61. PIIA	X				
		62. Projet intégré					
		63. PPU					
		64. Zones de contraintes					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
ADMIN							
ADMIN		no amendement	707-41; 707-42; 707-71; 707-74; 707-91				
		date entrée en vigueur					
NOTES						AMENDEMENTS	
(1) C4-03; C9-03-01; C9-03-03						No.Régl.	Date
(2) C2-04; C2-05						707-41; 707-42; 707-71; 707-74; 707-91	
(3) Article 161; paragraphe 9 du 2e alinéa de l'article 169							



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-210			
A - USAGES AUTORISÉS									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)								
	1. Unifamiliale								
	2. Bifamiliale								
	3. Trifamiliale								
	4. Multifamiliale								
	5. a) Nombre de logements min.								
	6. b) Nombre de logements max.								
	7. Collective								
	8. Mixte								
	9. a) Nombre de logements min.								
	10. b) Nombre de logements max.								
	Commerce et service (C)								
	11. Classe 1								
	12. Classe 2								
	13. Classe 3								
	14. Classe 4								
	15. Classe 5								
	16. Classe 6								
	17. Classe 7								
	18. Classe 8								
	19. Classe 9								
	20. Classe 10								
	Industrie (I)								
	21. Légère								
	22. Lourde								
	23. Extractive								
	Agricole (A)								
	24. Culture		X						
	25. Élevage		X						
	26. Habitation en milieu agricole			X	X				
27. Para-agricole									
Communautaire (P)									
28. Institution et administration publiques									
Autre									
29. Usages spécifiquement permis									
30. Usages spécifiquement exclus									
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)									
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation								
	31. Isolée		X	X	X				
	32. Jumelée								
	33. Contiguë								
	Structure des suites								
	34. Superposée								
	35. Juxtaposée								
	36. Superposée et juxtaposée								
	Marges								
	37. Avant minimale (m)		30	10	10				
	38. Avant maximale (m)								
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10				
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5				
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5				
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5				
	Hauteur								
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2				
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2				
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5					
46. Hauteur maximale (m)			15	15					
Dimensions									
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3					
48. Profondeur minimale (m)			7	7					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-211	
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture		X					
	25. Élevage		X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X			
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X	X			
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		30	10	10			
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5			
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5			
	Hauteur							
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2			
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)			15	15				
Dimensions								
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)			7	7				

	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120				
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2				
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25				
	57. Profondeur minimale (m)		30	30				
	58. Superficie minimale (m ²)		1500	1500				
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; E	C; E	C; E				
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS	
							No.Règl.	Date
							x	
							x	
							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-212**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-213
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-214
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture		X				
	25. Élevage		X				
	26. Habitation en milieu agricole			X	X		
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis			(1)	(1)			
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X	X		
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		30	10	10		
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5		
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2		
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)			15	15			
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)			7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-215	
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture		X					
	25. Élevage		X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X			
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X	X			
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		30	10	10			
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5			
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5			
	Hauteur							
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2			
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)			15	15				
Dimensions								
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)			7	7				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone C-220**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1		X			
	12. Classe 2		X			
	13. Classe 3		X			
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8		X			
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis		(1)				
30. Usages spécifiquement exclus		(2)				

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée		X			
	35. Juxtaposée		X			
	36. Superposée et juxtaposée		X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		10			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		10			
	40. Latérale minimale (m)		6			
	41. Latérales totales minimales (m)		6			
	42. Arrière minimale (m)		15			
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		5			
45. Hauteur minimale (m)		5				
46. Hauteur maximale (m)		25				
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		20				
48. Profondeur minimale (m)		12				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-221
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1	X					
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7	X					
	18. Classe 8						
	19. Classe 9	X					
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	15					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	15					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	15					
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
	44. Nombre d'étage(s) maximal	3					
45. Hauteur minimale (m)	5						
46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)	20						
48. Profondeur minimale (m)	12						

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-222

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1	X				
	12. Classe 2	X				
	13. Classe 3	X				
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée	X				
	35. Juxtaposée	X				
	36. Superposée et juxtaposée	X				
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	15				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	15				
	40. Latérale minimale (m)	6				
	41. Latérales totales minimales (m)	12				
	42. Arrière minimale (m)	15				
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal	1				
	44. Nombre d'étage(s) maximal	5				
45. Hauteur minimale (m)	5					
46. Hauteur maximale (m)	25					
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)	20					
48. Profondeur minimale (m)	12					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-223
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère		X				
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		15				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		15				
	40. Latérale minimale (m)		10				
	41. Latérales totales minimales (m)		20				
	42. Arrière minimale (m)		20				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		3					
45. Hauteur minimale (m)		5					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-225	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)	(1)				
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		5	5			
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5			
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2			
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)		15	15				
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)		7	7				

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone C-226**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7			X		
	18. Classe 8					
	19. Classe 9			X		
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture		X			
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole			X			
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus			(1)			

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		30	15		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	15		
	40. Latérale minimale (m)		10	3		
	41. Latérales totales minimales (m)		20	6		
42. Arrière minimale (m)		10	3			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-227
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1			X			
	12. Classe 2			X			
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7			X			
	18. Classe 8			X			
	19. Classe 9			X			
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis			(1)				
30. Usages spécifiquement exclus			(2)				
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée			X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée			X			
	35. Juxtaposée			X			
	36. Superposée et juxtaposée			X			
	Marges						
	37. Avant minimale (m)			15			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)			15			
	40. Latérale minimale (m)			6			
	41. Latérales totales minimales (m)			12			
	42. Arrière minimale (m)			10			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal			1				
44. Nombre d'étage(s) maximal			2				
45. Hauteur minimale (m)			5				

	46. Hauteur maximale (m)		15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		15				
	48. Profondeur minimale (m)		10				
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		500				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.		0.1				
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		30				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		30				
	57. Profondeur minimale (m)		100				
	58. Superficie minimale (m ²)		3000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone		I				
	60. Articles exclus		(3)				
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X				
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone C-228
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1		X				
	12. Classe 2		X				
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7		X				
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
---	--	--	--	--	--	--	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10				
	40. Latérale minimale (m)		6				
	41. Latérales totales minimales (m)		12				
	42. Arrière minimale (m)		7.5				
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1				
	44. Nombre d'étage(s) maximal		3				
45. Hauteur minimale (m)							
46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		15					
48. Profondeur minimale (m)		15					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone C-229**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1		X			
	12. Classe 2		X			
	13. Classe 3		X			
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8		X			
	19. Classe 9					
	20. Classe 10		X			
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis		(1)				
30. Usages spécifiquement exclus		(2)				

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X			
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée		X			
	35. Juxtaposée		X			
	36. Superposée et juxtaposée		X			
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		7.5			
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		7.5			
	40. Latérale minimale (m)		3			
	41. Latérales totales minimales (m)		6			
	42. Arrière minimale (m)		7.5			
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		3			
45. Hauteur minimale (m)						
46. Hauteur maximale (m)						
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		15				
48. Profondeur minimale (m)		15				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-230**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture		X				
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10				
	40. Latérale minimale (m)		2				
	41. Latérales totales minimales (m)		6				
42. Arrière minimale (m)		6					



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-231	
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1		X					
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7		X					
	18. Classe 8							
	19. Classe 9		X					
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère		X					
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture							
	25. Élevage							
	26. Habitation en milieu agricole							
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis		(1)	(3)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X				
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		15	15				
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		15	15				
	40. Latérale minimale (m)		6	6				
	41. Latérales totales minimales (m)		12	12				
	42. Arrière minimale (m)		15	15				
Hauteur								
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		3	3					
45. Hauteur minimale (m)		5	3					

	46. Hauteur maximale (m)	15	15				
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	20					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	1000	30				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	50	50				
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	50	50				
	57. Profondeur minimale (m)	125	125				
	58. Superficie minimale (m ²)	10000	10000				
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	O					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date