

PLAN 5 - CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE



Légende

SECTEURS

- Secteur d'intérêt faunique / zone de conservation
- Secteur industriel du parc chimique
- Secteur industriel du parc scientifique
- Zone urbaine (autres qu'industrielle)
- Boulevard Lionel-Boulet
- Îlot destructuré
- Zone agricole
- Secteur commercial

TRONÇONS

- Tronçon paysager-agricole
- Tronçon centre-ville
- Tronçon industriel
- Tronçon agricole-résidentiel
- Rang patrimonial d'intérêt régional
- Parcours fluvial et riverain
- Parcours institutionnel, culturel et administratif
- Parcours récréatif / récréotouristique
- Parcours patrimonial

SECTEUR DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE

- Centre-ville (P.P.U.)

SECTEURS À QUALIFIER OU REQUALIFIER

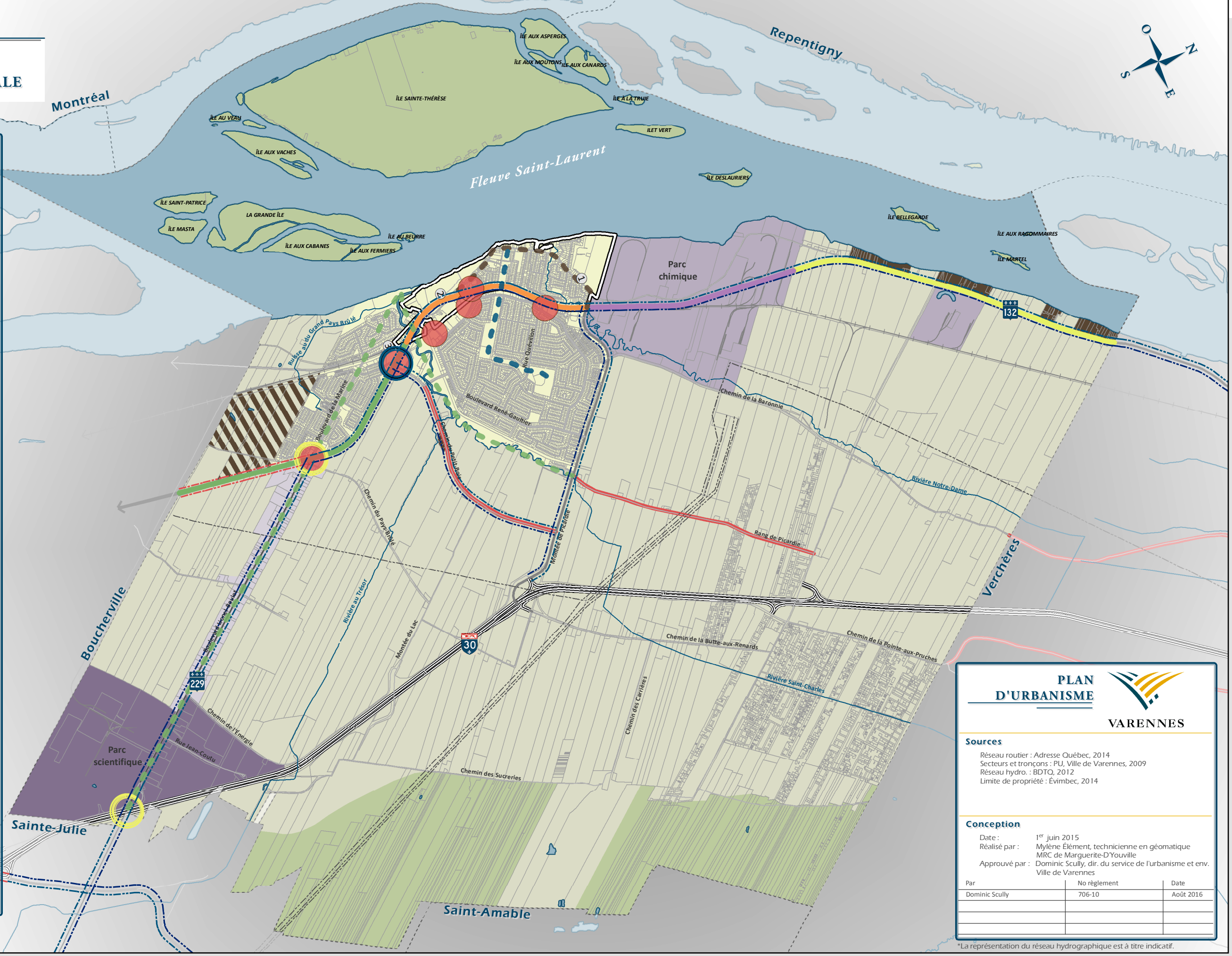
- Aire d'expansion urbaine
- ① Sainte-Anne
- ② Route 132 / Du Souvenir / De l'Aqueduc
- ③ Route Marie-Victorin

INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

- Autoroute
- Route nationale
- Route régionale
- Route collectrice
- Route locale

Réseaux artériels métropolitains

- Voie classe 1
- Voie classe 2
- Réseau ferroviaire
- Ligne de transport d'énergie électrique
- Lien existant à consolider
- Porte d'entrée principale
- Intersection structurante



PLAN D'URBANISME

VARENNES

Sources

Réseau routier : Adresse Québec, 2014
 Secteurs et tronçons : PU, Ville de Varennes, 2009
 Réseau hydro. : BDTO, 2012
 Limite de propriété : Évimbec, 2014

Conception

Date : 1^{er} juin 2015
 Réalisé par : Mylène Élément, technicienne en géomatique
 MRC de Marguerite-D'Youville
 Approuvé par : Dominic Scully, dir. du service de l'urbanisme et env.
 Ville de Varennes

Par	No règlement	Date
Dominic Scully	706-10	Août 2016

*La représentation du réseau hydrographique est à titre indicatif.