



VARENNES

Le 9 février 2020

Aux résidents,

**OBJET : Modification du projet de développement localisé entre les rues
Sainte-Anne et Victor-Bourgeau**

Madame,
Monsieur,

Le propriétaire des terrains vacants situés entre les rues Sainte-Anne et Victor-Bourgeau a entrepris des démarches auprès de la Ville afin d'apporter des modifications au plan de développement de sa propriété. Celui-ci souhaite y construire dix habitations multifamiliales de six unités de logement afin de répondre aux besoins du marché et attirer de nouvelles familles.

Le conseil municipal et les professionnels de la Ville ont analysé les détails du projet tout comme son intégration au plan d'aménagement municipal. Par souci de transparence, nous les avons annexés à la présente dans le but de vous fournir l'ensemble des informations. À la lumière de ces données, nous concevons le projet conforme à nos standards de qualité et sommes d'avis que ces habitations s'harmoniseront avec le cadre bâti du secteur. C'est ainsi que nous jugeons que ces nouvelles résidences et la venue de nouvelles familles seront très agréables pour le voisinage et la qualité de vie du quartier.

Nous souhaitons aujourd'hui vous informer que nous entamons le processus d'amendement règlementaire qui permettra la réalisation de ce projet. Habituellement, une assemblée de consultation publique devrait avoir lieu, mais en raison de la pandémie, celle-ci sera remplacée par une procédure de consultation écrite dès ce printemps. D'ici là, soyez assurés que nous vous tiendrons informés des étapes à venir.

Pour toutes informations supplémentaires, nous vous invitons à communiquer avec madame Judith Bonvouloir, conseillère en urbanisme, au 450 652-9888, poste 1346, ou via l'adresse judith.bonvouloir@ville.varenes.qc.ca. Enfin, nous vous invitons à consulter les détails du projet sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante <https://www.ville.varenes.qc.ca/la-ville/vie-democratique/consultations-publiques>

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le maire,



Martin Damphousse

Les conseillers municipaux,

Marc-André Savaria
Geneviève Labrecque
Mélanie Simoneau
Denis Leblanc
Benoit Duval
Natalie Parent
Gaétan Marcil
Brigitte Collin